REGIO makelaars

Scan mij!



Populierenlaan 249, 1161 SM, Zwanenburg

€ 339.000,- k.k.



- Woonoppervlakte **71 m²**
- Energielabel **C**
- Kamers **4**

Meer weten over deze woning?

www.populierenlaan249.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1960 t/m 1970
Woonoppervlakte	71 m²
Inhoud	214 m³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€157.66
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Eigendom	Volle eigendom
Index	82
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceelnummer	8984
Gemeente 2	Haarlemmermeer
Sectie 2	A
Perceelnummer 2	8984

Omschrijving

-- English text below--

Superfijn, gerenoveerd hoek appartement met vier kamers, gelegen op de eerste verdieping met veel lichtinval en mooi uitzicht aan voor- en achterzijde. De woonoppervlakte is circa 71 m^2 en er zijn drie prima bemeten slaapkamers. Vanuit de woonkamer bereik je het balkon waar je het grootste deel van de dag van de zon kunt genieten. Het complex is centraal gelegen tegenover het park en de sportvelden en in de nabijheid van het winkelcentrum, uitvalswegen, NS-station en “Sugarcity” met “The Style” Outlets. Gratis parkeren voor de deur.

Indeling:
Begane grond: Bellen tableau, gemeenschappelijke hal met toegang tot de bergingen en trap naar verdieping.

Eerste verdieping: Overloop met meterkast, entree, hal, twee slaapkamers aan de voorzijde, keuken, badkamer, toilet, derde slaapkamer aan de achterzijde, woonkamer met deur naar balkon aan de voorzijde.

Bijzonderheden:

• Gemoderniseerd en instapklaar hoekappartement gelegen op de eerste verdieping met circa 71 m^2 woonoppervlakte;
• Woonkamer met raam in zijgevel en balkon aan de voorzijde;
• Twee slaapkamers aan de voorzijde;
• Derde slaapkamer aan de achterzijde met de mogelijkheid om deze bij de woonkamer te trekken;
• Dichte keuken met vaste kast met cv-aansluiting en inbouwapparatuur waaronder: koelkast/vriezer, vaatwasser, magnetron, oven, gaskookplaat en afzuigkap;
• Badkamer met grote inloopdouche, wastafelmeubel en aansluiting wasmachine/-droger;
• Separaat toilet;
• CV “Remeha” 2017;
• Energielabel C;
• Vernieuwde meterkast;
• Voorzien van dubbele beglazing en (grotendeels) kunststof kozijnen in het kader van Schipholisolatie Fase 1;
• De woning maakt deel uit van het op eigen grond gelegen appartementencomplex “Populierenlaan 247 t/m 329” (oneven nummers). De administratie van de Vereniging van Eigenaren wordt extern beheerd;
• Servicekosten € 157,66 per maand;
• Actieve VvE;
• Inpandige berging in onderbouw;
• Centraal gelegen, tegenover het park en de sportvelden, het centrum van Zwanenburg met een ruim aanbod aan winkels en een aantal gezellige horecagelegenheden, openbaar vervoervoorzieningen waaronder NS-station Halfweg-Zwanenburg, buslijn 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp) en buslijn 80 (Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam centrum), “Sugarcity” met “The Style Outlets”, “Park Zwanenburg”, recreatiegebied “Spaarnwoude” en uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem. Gratis parkeren in de straat en bij het sportcomplex.

A fantastic, renovated four-room corner apartment located on the first floor, offering plenty of natural light and lovely views from both the front and rear. The living area is approximately 71 m², featuring three good-sized bedrooms. The living room provides access to a balcony where you can enjoy the sun for most of the day. The complex is centrally located opposite a park and sports fields, and is close to the shopping center, arterial roads, the train station, and "SugarCity" with "The Style" Outlets. Free parking is available right outside.

Layout:
Ground floor: Intercom panel, communal entrance hall with access to storage units and stairs to the upper floor.

First floor: Landing with meter cupboard, entrance, hallway, two bedrooms at the front, kitchen, bathroom, toilet, third bedroom at the rear, and living room with a door to the front balcony.

Key features:

• Modernized, move-in-ready corner apartment located on the first floor with approximately 71 m² of living space;
• Living room featuring a side window and a front-facing balcony;
• Two bedrooms at the front;
• Third bedroom at the rear, with the option to incorporate it into the living room;
• Separate kitchen with a built-in cupboard housing the central heating unit and appliances including: fridge/freezer, dishwasher, microwave, oven, gas hob, and extractor hood;
• Bathroom featuring a large walk-in shower, vanity unit, and connections for a washing machine and dryer;
• Separate toilet;
• "Remeha" central heating boiler (2017);
• Energy label C;
• Updated fuse box;
• Fitted with double glazing and (mostly) uPVC window frames as part of the Schiphol soundproofing project (Phase 1);
• The property is part of the “Populierenlaan 247–329” (odd numbers) apartment complex, situated on freehold land. The Homeowners' Association (VvE) is managed by an external party;
• Service charges: €157.66 per month;
• Active Homeowners' Association (VvE);
• Indoor storage unit in the basement;
• Centrally located opposite the park and sports fields; close to Zwanenburg town center (offering a wide range of shops and various pleasant restaurants/cafés), public transport links (including Halfweg-Zwanenburg train station, bus route 161 [Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp], and bus route 80 [Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam city center]), “SugarCity” with “The Style Outlets,” “Park Zwanenburg,” the “Spaarnwoude” recreation area, and arterial roads to Schiphol, Amsterdam, and Haarlem. Free parking available on the street and at the sports complex.

REGIO
makelaars

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.populierenlaan249.nl

Foto's








































253
251
249
247











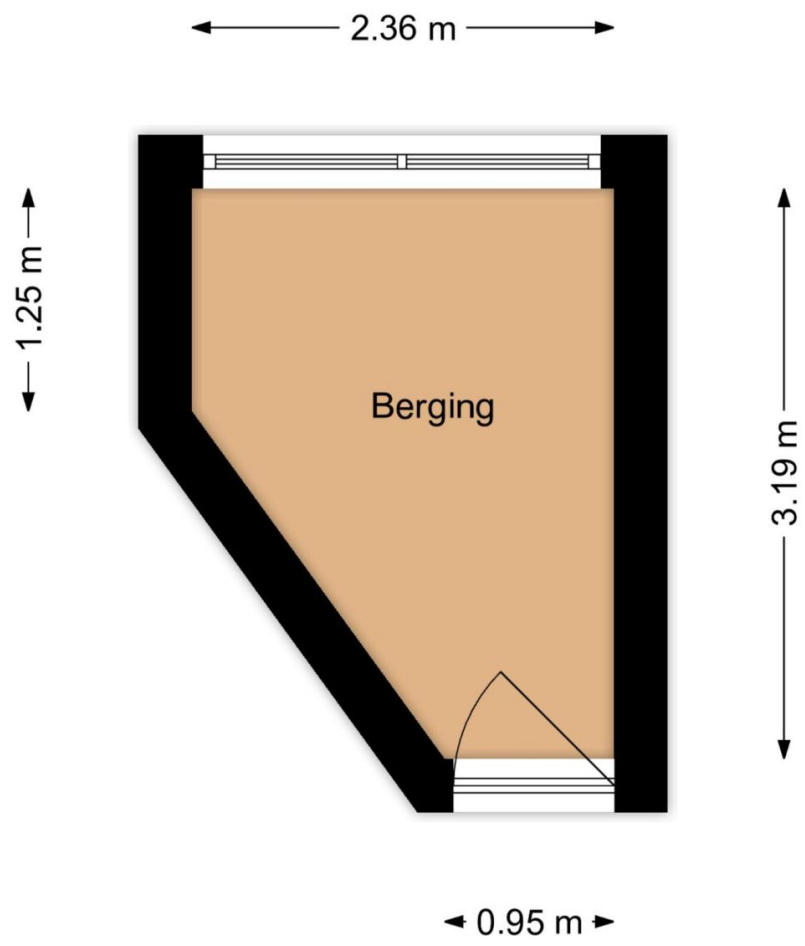




Plattegronden



Appartement
Populierenlaan 249, Zwanenburg
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



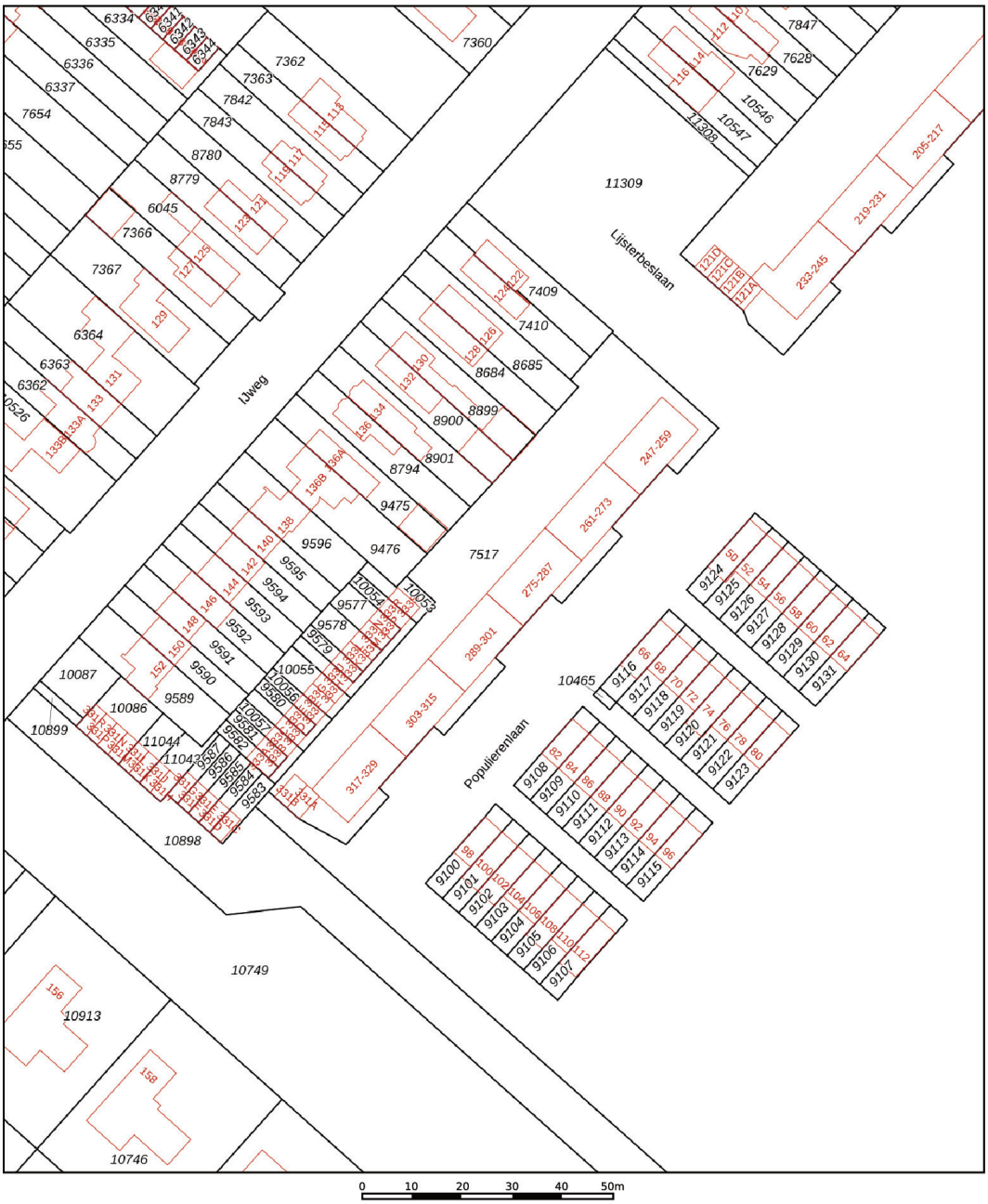
Appartement
Populierenlaan 249, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pop249



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceel	7517

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- Losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails		X		
- Gordijnen			X	
- Overgordijnen		X		
- Vitrages				X
- Rolgordijnen		X		
- Lamellen				X
- Jaloezieen				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)				X
- Laminaat	X			

- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat		X
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron	X	
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat		X
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein		X
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherm)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast		X
- Toilet		X

- Toiletrolhouder				X
- Toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Sauna met toebehoren				X
				X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Cv-installatie	X			
- Boiler				X
- Geiser				X
-				X
-				X
-				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
				X
				X
				X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Ja
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Voor bewoning.
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Ja
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	De gevels zijn gezandstraald. ik wanneer precies weet ik niet voor dat wij het gekocht hebben.

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	Niet bekend.
Overige daken:	N.v.t.
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	-
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	2
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Aluminium bij het balkon en de rest van de kozijnen van kunststof.
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	2017.
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Dubbel glas.
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Cv-instalatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Rehmeha
Type(nummer) van de installatie(s):	Tzerra m 39c plus hr combi-comfortsysteem
Installatiedatum van de installatie(s):	Augustus 2017
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	06-11-2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Energiewacht west
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Niet bekend
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	N.v.t.
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Op 8-12-2025 de elektriciteitsmeter in de meterkast

Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	2017
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	In 2017 zijn er nieuwe ventilatie systemen geplaatst.
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Nee

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
Zo ja, welke?	In de badkamer is een gebroken tegel voor de wastafel en een in de douchecabine.
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Uit 2017
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Ja
Zo ja, welke?	Zelf geen last ervaren. maar andere buren wel. de standleidingen zijn gerelined een paar jaar geleden. daarna naar ons weten geen overlast meer ervaren.
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2017
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2017
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	1962

Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Niet bekend
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Niet bekend
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Nieuwe keuken, nieuwe badkamer, balkon bijgetrokken bij badkamer, verwijderen rookkanaal openhaard woonkamer.
Zo ja, in welk jaartal?	2017
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Zelf uitgevoerd.
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Nee

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	231
Belastingjaar?	2025
Wat is de woz-waarde?	357000
Peiljaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	535
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	607
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	145
Elektra:	70
Water:	45
Stadsverwarming:	0
Anders:	N.v.t.
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m^3):	893
Elektriciteit hoog (kwh):	-
Elektriciteit laag (kwh):	-
Elektriciteit totaal (kwh):	3024

Water (m3):	141
Stadsverwarming (gj):	0
Anders:	-
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	4
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	34360422
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
Parkeerplaats:	N.v.t
Aantal stemmen voor dit appartement:	

DeBestuurdershetBestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Ja
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	

DeVergaderingVanEigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	Ja
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Ja

HetReservefondsMeerjarenonderhoudsplanMJOPEnBijdrageVvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Ja
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? bedrag:	178805
Datum:	31-12-2025
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	157
Exploitatiekosten (servicekosten)	0
Reservering voor onderhoud	0
Stookkosten (voorschot)	0
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Nadere informatie

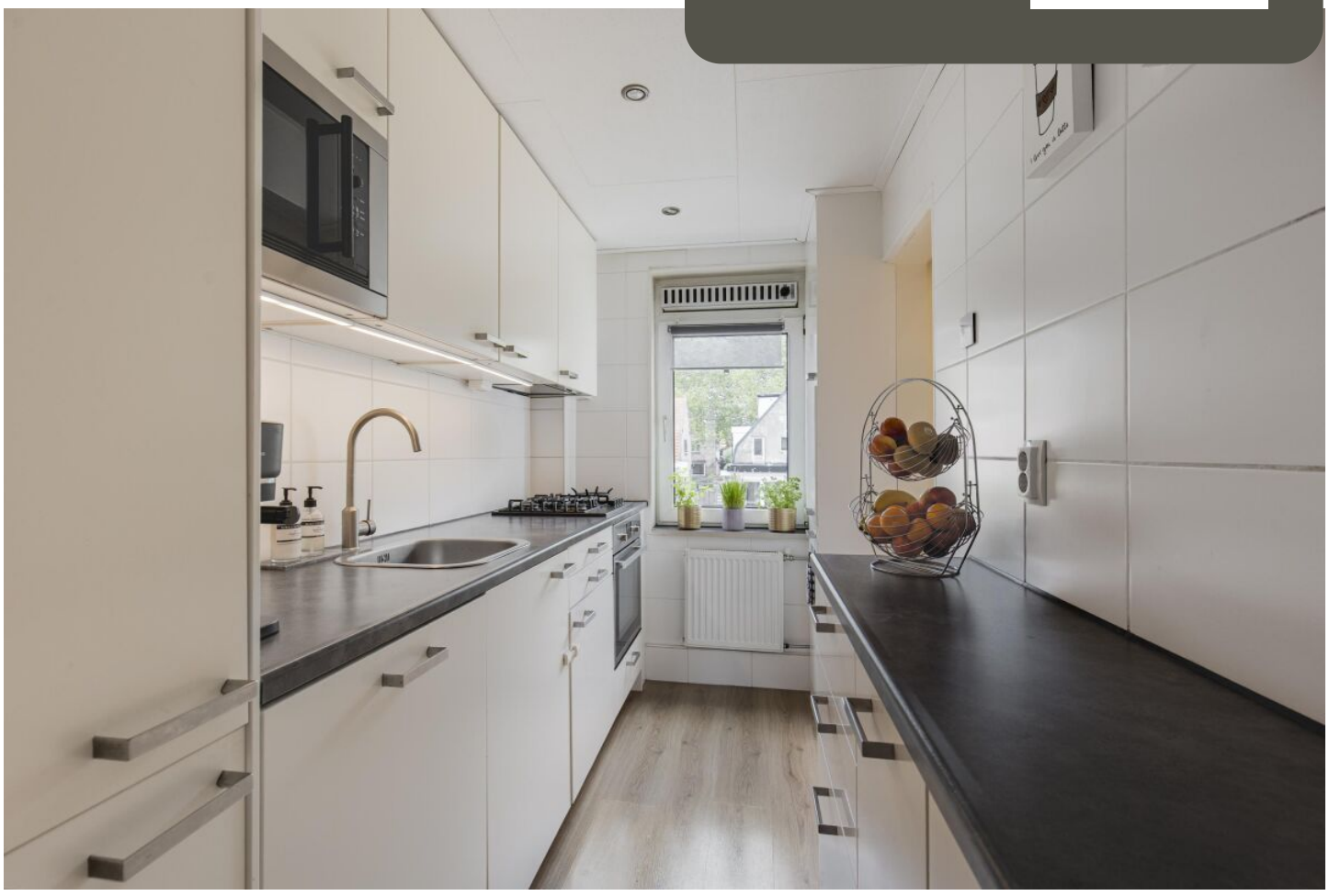
Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

REGIO
makelaars

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.regiomakelaars.nl